

**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2  
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	מנהל מקרקעי ישראל
יחידה מזמינה:	
תאריך:	2.4.13

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
מילוי ומסמך ייצור כקודם מוגש. איננו קובלים בנושא צרכי הקנייה בתוך אגף.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא  
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)  
 טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	קאן טורף מתגונן VIA יבויין, יאמיה
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה):	
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input checked="" type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	282,000 ₪
תקופת ההתקשרות:	12 חודשים

**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

1. מילת מנכ"ל ירה מנאליק 25/12/12 (סימולן זק-203298) -

קולו זריחה יציעו כקנו המנאלי, תלוי תפילת אאוניק ילצג-מנאליק

2. מילת מנכ"ל ירה מנאליק 25/12/12 (זק-207189) -


מנאליק מלכנו זלש (זק-207189) -

3. מילת מנכ"ל ירה מנאליק 25/12/12 (זק-207189) -

מנאליק מלכנו זלש (זק-207189) -

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנכ"ל - ירה מנאליק תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית ירה מנאליק
---	---	--------------------------------------



תאריך: 25/03/12  
סימוכין: דק-203297  
תל אביב

לכבוד:  
עו"ד רונן כהן-שור  
סמנכ"ל שוב"ל  
מינהל מקרקעי ישראל

א.נ.,

**הנדון: דרום הקריה – הדרך התת קרקעית**  
**מינוי יועץ לתכנון מערכת בקרת תנועה**

רונן שלום!

1. כפי שעלה במכתבנו מתאריך 2/11/11, בוודת היגוי דרום הקריה ובפגישה שנערכה בנדון עם מנכ"ל עת"א, לצורך פתיחת הדרך התת קרקעית, יש לתכנן ולבצע מערכת בקרת תנועה. הובהר שלא ביצוע מערכת בקרת תנועה, עת"א לא תסכים לקבלה לאחריותה והדרך לא תפתח לתנועה.
2. בישיבה שנערכה בהשתתפותך ובהשתתפות מנכ"ל העירייה, ערן גיל ונציגים אחרים של ממ"י, עת"א, א. החוף ויהל, סוכס בשלב הנוכחי, שעל מנת לא לעכב את קידום תכנון מערכת בקרת התנועה יתוקצב ע"ח 1.0 מלש"ח לתכנון, מתוך 460 מלש"ח.
3. לצורך תכנון מערכת בקרת התנועה יש למנות יועץ מתאים בעל ניסיון מוכח ורקע מתאים בתכנון תנועה, שתפקידו יהיה:
  - 3.1. להגדיר תרחישים אפשריים בדרך התת קרקעית לרבות תרחישי בטיחות, בטחון, תפעול, ואחזקה, שיש להם השלכות לתפקוד התנועתי של הדרך התת"ק.
  - 3.2. תכנון פתרונות תנועתיים מתאימים לכל התרחישים לרבות המערך התומך לכך כולל מחסומים, שילוט מתחלף וקבוע בתוך הדרך וברחובות הסובבים, מערכות גילוי וניטור ואחרות נדרשות.
  - 3.3. תכנון ממשקי עבודה ואופן פעולה בין הדרך התת קרקעית לבין מתחמי היוזמים ולרשויות התרום למתן מענה לתרחישים.
  - 3.4. תכנון אינטגרציה בין מערכות בקרת התנועה לבין מערכות הבטיחות ולמערכות המבניות.
  - 3.5. ליווי תהליך הפצת מכרז וביצוע מערכות בקרת התנועה.
  - 3.6. הכנת ספר מתקן עם מערך הפעלות הדרך התת קרקעית לאירועי שגרה ולאירועים חריגים לרבות נהלי תרגול תקופתי של הפעלת מערך התנועה ברמות שונות, החל בתרגול ברמות מקומיות וכלה בתרגול רב מערכתי. בשיתוף רשויות החירום (כיבוי אש, משטרה, מד"א, עת"א ואחרים).



4. במקביל אליו יש למנות יועץ מתאים בעל רקע טכני (תקשורת, מחשבים, מערכות בקרה ואינטגרציה של מערכות) שיתכנן ויאפיין טכנית את המערכות שימשו את מערכת בקרת התנועה.
5. בוצע על ידנו תהליך של איתור יועצים מתאימים שבמסגרתו נפגשנו עם יועצי תנועה מקומיים (ד"ר איליה בן שבת, אינג' יובל בלוס) ועם יועץ מחו"ל (קאי לורנץ מחב' Via) ששימש כיועץ לתכנון ולביצוע של מערכת בקרת התנועה במנהרות הכרמל. כמו כן נפגשנו עם יועצים מהנדסים בעלי רקע טכני (אינג' יעקב פלג ואינג' בני נקר) שבהכשרתם מהנדסי חשמל ואלקטרוניקה, גם שניהם היו מעורבים בתכנון וביצוע מערכות בקרת התנועה במנהרות הכרמל.
6. על רקע הפגישות שנערכו ומניתוח היכולות של היועצים עימם נפגשנו, עולה שרק לקאי לורנץ יש את הכישורים, היכולות והניסיון שמתאימים ליועץ שנדרש לתכנון מערכת בקרת התנועה בהיבט התנועתי. בנוסף, לקאי לורנץ, כאמור יש את ניסיון התיאום עם הרשויות בישראל שאותו רכש במסגרת מעורבותו בפרויקט מנהרות הכרמל.
7. המלצות לכישוריו ויכולותיו של קאי לורנץ נמסרו לנו ע"י מר חיים ברק מחברת מנהרות הכרמל וע"י עמיחי כהן מחברת נתיבי הכרמל שניהלו את הפרויקט עד להשלמתו ופתיחתו.
8. לבקשתנו נתקבלה מקאי לורנץ הצעה ראשונית בסה"כ 162,000 יורו ללא מע"מ וללא הוצאות טיסה ושהייה בארץ.
9. בהתייעצות שעלתה עם הבקרה הועלתה אפשרות להפיץ בקשה לקבלת הצעות ליועצים נוספים בחו"ל ואו פנייה למשרדי תכנון מקומיים שייתנו את הצעתם על בסיס היכרות והתקשרות עם יועצים מתאימים מחו"ל.
10. האפשרות שהועלתה עם הבקרה תייצר תהליך שיימשך מספר חודשים, להערכתנו לפחות 4 חודשים שלא ברור מה יהיה בסופו. כמו כן העסקת יועץ מחו"ל דרך משרד מקומי תגדיל את העלויות ותכניס לפרויקט יועץ תנועה, בנוסף לדגש הקיימים בפרויקט.
11. בהתחשב באמור לעיל ובעובדה שתכנון מערכת בקרת תנועה ותיאומה עם הרשויות יימשך כחצי שנה, ולטווח הזמנים שמתוכנן לפתיחת שלב א' של הדרך התת"ק בסוף שנה נוכחית, אחוזות החוף ואנו ממליצים למנות בהקדם האפשרי את קאי לורנץ כיועץ לתכנון מערכת בקרת התנועה.
12. לצורך מינוי יועץ בעל רקע טכני ניתן להפיץ ליועצים מקומיים (שניים עד שלושה מתאימים) בקשה לקבלת הצעת מחיר לתכנון ואיפיון טכני של מערכות בקרת התנועה.

**13. לסיכום:**

13.1. אנו מבקשים את אישורך למנות את קאי לורנץ כיועץ בכפוף לניהול מו"מ עימו וקבלת הנחה שתאושר.

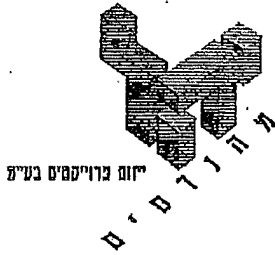
13.2. אנו מבקשים את אישורך להפצת פנייה ליועצים טכניים כאמור עם בקשה לקבלת הצעת מחיר לתכנון ואיפיון טכני של מערכות בקרת התנועה.

13.3. אודה על אישורך.

בכבוד רב,

איתי עובדיה

העתק: ה"ה יורי גמרמן  
לינה מרגלית, מוטי בליאר  
דוד עובדיה, יורם אראמא, אמיתי שניר - כאן  
- שווכ"ל, ממ"י  
- פארטו



תאריך: 18/12/2012  
סימוכין: 217189  
תל אביב

לכבוד :  
יורי גמרמן  
סגן מנהל אגף פיתוח, ממ"י

לכבוד :  
ערן גיל  
סגן חשבת, ממ"י

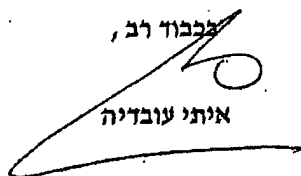
א.ג.

הנדון : פרויקט דרום הקריה - הדרך תחת קרקעית המלצת יועץ התנועה  
למינוי יועץ לתכנון מערכות בקרת תנועה

ערן, יורי שלום,  
בהמשך לפניותנו הקודמות לאישור התקשרות עם חברת VIA לתכנון מערכת בקרת תנועה לדרך  
חתת קרקעית ולפגישה שנערכה עימכם בתאריך 20/11/12, מצייב המלצת ואישור יועץ התנועה  
דגש להתאמת חברת VIA לתכנון מערכת בקרת התנועה לאחר שלא נמצא יועץ ישראלי המתאים  
לכך.

לפיכך וכפי שסוכם בפגישה האמורה, אין כל מניעה לקדם את ההתקשרות עם חברת VIA בסה"כ  
282,027 ₪ מתוך ההתחייבות שאושרה ( מסי התחייבות 157-4-12) בסה"כ 1,037,500 ₪,  
ובכוונתנו לקדמה בימים הקרובים.

לוטתו: המלצת דגש.  
פנייתנו מתאריך 23/09/12.

לכבוד רב,  
  
איתי עובדיה

איציק ישראלי  
מוטי בלייאר  
רוני איכר, גדי רויטמן  
יורם אראמא, אמיתי שניר

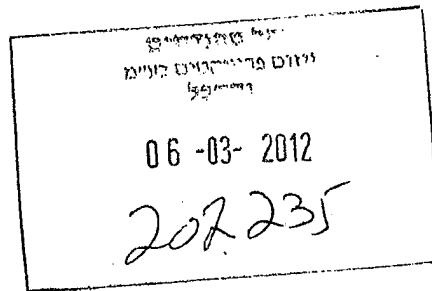
- מנהל אגף פיתוח  
- בקרה, ממ"י  
- אחוזות החוף  
- כאן

העתק:



Mr Yoram Arama  
Yahel Engineers  
67 Yigal Alon St., Toyota Tower B

67443 Tel Aviv  
Israel



26.02.12

Letter of reference for Mr Kai Lorenz, VIA Beratende Ingenieure Berlin

Dear Mr Arama,

Mr Kai Lorenz, founder and co-owner of VIA Beratende Ingenieure, a consultancy from Berlin in Germany specialised in traffic management systems and road tunnel safety, contributed to my project Carmel Tunnels in Haifa during the years 2009-2010.

He and his colleagues entered the project as subcontractors to the manufacturer of the TMS system WEISS Electronic, now SWARCO. VIA consultancy had gained a vast experience in traffic management systems for urban road tunnels in Germany throughout the last 20 years. Kai Lorenz is also a member of the Research Association for Roads and Transportation in Germany (FGSV) and working in the Association's work group for traffic management in tunnels since many years. The Research Association for Roads and Transportation is responsible for the edition and updates of technical guidelines and standards in road transport in Germany. For Carmel Tunnels, German Tunnel Guidelines RABT have been used as a source for both technical and operational standards for those issues, where no comparable Israeli guidelines exist.

Soon it emerged, that VIA's large experience in complex tunnel systems could help the Carmel tunnel project in general. Ordered by CTJV as the project management, Kai Lorenz was in charge during the approval process and during implementation and testing. For the project stages FAT, SFAT and SSAT Kai Lorenz contributed significantly to the progress of the project with his experience, knowledge and team-working skills. Finally the Carmel Tunnels could be opened to traffic six month ahead of schedule.

Therefore I can recommend Kai Lorenz and his consultancy VIA for the Sarona project, because he combines both the knowledge base of complex urban road tunnels with the specific experience of project management in Israel.

Kind regards

Haim Barak  
CTJV Manager